

Immobilien Bestandsportfolioanalyse - Vivico Real Estate



Auftraggeber

Vivico Real Estate GmbH
(Frankfurt, Köln, Berlin u.a.)

Bearbeitungszeitraum

1999/2000

Leistungsumfang

- Grundlagenermittlung
- Bestandsaufnahme
- Immobilienwirtschaftliche Bewertung
- Aufzeigen künftiger Nutzungspotenziale
- Ermittlung von Revitalisierungskosten
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Revitalisierung gegenüber Neuentwicklung
- Erstellen von Einzelkonzepten je Liegenschaft
- Gesamtstrategie mit Priorisierung
- Finanzplanung

Das Projekt

ACI wurde in 1999 durch die Vivico Real Estate GmbH, einer Tochtergesellschaft der Deutschen Bahn AG mit der Analyse ihres Bestandsportfolios beauftragt.

Ziel war es, unrentable Liegenschaften dem Bundeseisenbahnvermögen zurückzugeben und die rentablen Liegenschaften zu veräußern oder durch Projektentwicklung einer Wertschöpfung zuzuführen.

ACI führte für bundesweit 50 Bestandsobjekte und Liegenschaften eine immobilienwirtschaftliche Bewertung durch und entwickelte auf Grundlage der einzelnen Nutzungspotenziale und Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen eine alternative Gesamtstrategie der Umsetzung. Die erarbeiteten Einzelkonzepte wurden in der Folge unmittelbar durch Vivico realisiert.