

Projektentwicklung Einzelhandel – ALDI-Markt in 67141 Neuhofen



Auftraggeber

PISKE Neuhofen im Horst GbR
67065 Ludwigshafen

Bearbeitungszeitraum

2003 - 2005

Leistungsumfang

- Grundstücksbeschaffung
- Pachtauflösungsvereinbarungen
- Grundstücksverkehr
- Zielabweichungsverfahren
- Erstellung Bebauungsplan
- Erstellung, Abstimmung und Umsetzung Durchführungsvertrag
- Objektplanung Freianlagen, Verkehr und Kanal
- Erstellung, Verhandlung und Vorbereitung zum Abschluss des Mietvertrages mit Firma ALDI

Das Projekt

Seit über 20 Jahren sollte das Gewerbegebiet „Im Horst“ in Neuhofen als Gewerbegebiet entwickelt werden. Von 2001 bis 2003 ließ die Gemeinde Neuhofen ein Zielabweichungsverfahren durchführen, um das Gebiet vornehmlich zur Vorratshaltung von Gewerbeflächen für ortsansässige Gewerbebetriebe entwickeln zu können.

In Abstimmung mit der Gemeinde Neuhofen entwickelte ACI für die PISKE Neuhofen Im Horst GbR den nördlichen Teil des Gewerbegebietes zur Erstellung eines ALDI-Einzelhandelmarktes.

Die Leistungen der ACI umfasste die Beschaffung der notwendigen Einzelgrundstücke, die Fortschreibung des Flächennutzungsplans, die Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die Erstellung des Durchführungsvertrag zwischen der PISKE Neuhofen Im Horst GbR und der Gemeinde Neuhofen. Anschließend erstellte ACI den Mietvertrag und verhandelte diesen bis zwischen PISKE Neuhofen Im Horst GbR und ALDI. Die Eröffnung des ALDI-Marktes konnte im August 2005 erfolgen.