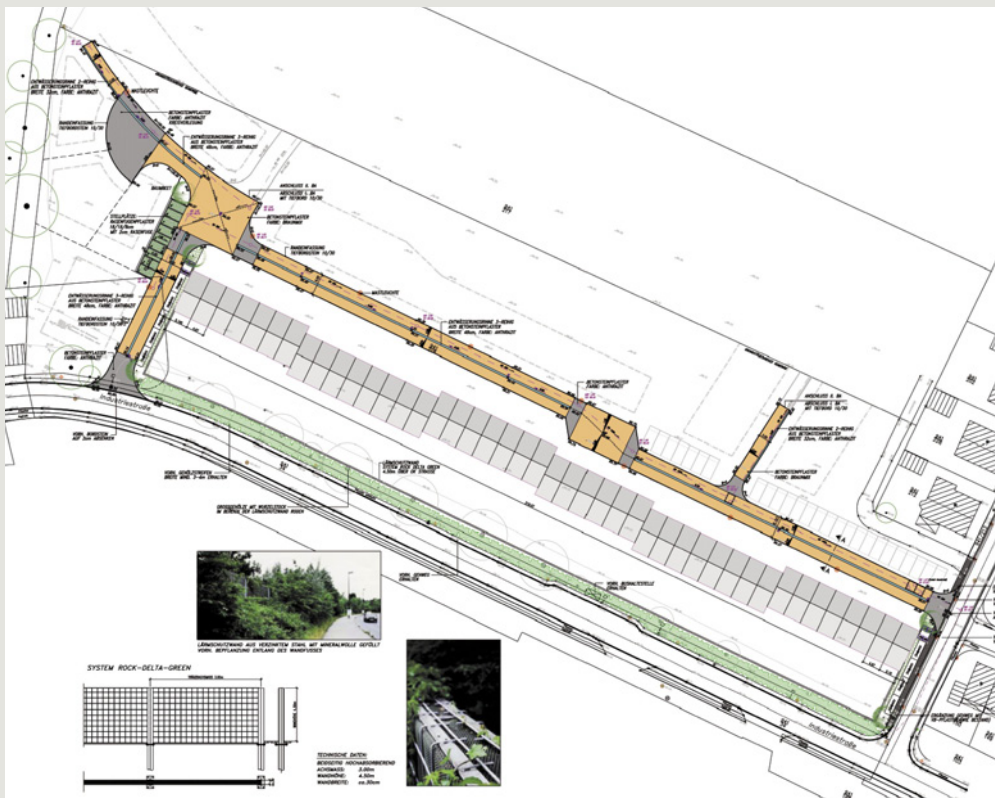


## Projektentwicklung Wohngebiet – Bobenheim-Roxheim „Sand“



### Auftraggeber

Gemeindeverwaltung  
67240 Bobenheim-Roxheim

### Bearbeitungszeitraum

1999-2004

### Bauvolumen

7,9 Mio. Euro

### Leistungsumfang

- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Vertragsmanagement
- Private Erschließungs-trägerschaft

### Das Projekt

Als Projektentwickler und Projektsteuerer konzipierte und realisierte ACI eine Wohnsiedlung mit 44 Reihenhäusern inklusive Lärmschutzmauer. Die Reihenhäuser wurden innerhalb eines Jahres erfolgreich vermarktet.

ACI wurde von der Gemeindeverwaltung Bobenheim-Roxheim nach § 124 BauGB mit der Durchführung der öffentlichen Erschließung des Baugebietes „Sand“ in Form einer Privaten Erschließungsträgerschaft (PET) beauftragt. Durch Vergabe- und Preisverhandlungen sowie einer Optimierung der Zeitplanung wurde durch ACI im Vergleich zur öffentlich-rechtlichen Erschließung eine Kostenersparnis für die Grundstückseigentümer im zweistelligen Prozentbereich erzielt.

ACI koordinierte im Bereich Vertragsmanagement alle Phasen der einzelnen Erschließungs-, Werk- und Kaufverträge. Von der Abstimmung zwischen Gemeindeverwaltung, Grundstückseigentümer, Käufern und ausführenden Baufirmen über die Vertragserstellung bis hin zur notariellen Beurkundung und Umsetzung der vereinbarten Vertragsinhalte wurde die Verträge von ACI zielführend umgesetzt.

ACI konnte auf diesem Weg den fast 20 Jahre alten Bebauungsplan zur Umsetzung bringen und gemeinsam mit der Gemeindeverwaltung junge Familien mit einem attraktiven Wohnprojekt vom Standort Bobenheim-Roxheim überzeugen.