

REFERENZLISTE

PROJEKTENTWICKLUNG

- Projektentwicklung für ein *mittelständisches Unternehmen der Bauindustrie* als Gewerbe- und Wohnstandort von der Koordination bis zur Vermarktung. Das Bebauungskonzept und die entsprechenden Planungen erfolgten in Zusammenarbeit mit Planungsbüro PISKE als Fachbüro für die Bereiche Bauleit-, Objekt-, Verkehrs- und Kanalplanung.
- Entwicklung eines *Hotelkonzeptes* in Bobenheim-Roxheim (Rheinland-Pfalz) mit entsprechendem städtebaulichem Konzept, detaillierter Marktanalyse und der Akquise potentieller Betreiber.
- Projektstudie zur Neustrukturierung, Renditeanalyse und Vermarktung einer Liegenschaft der *BASF Aktiengesellschaft* in Ludwigshafen.
- Umstrukturierung und Projektentwicklung eines *traditionsreichen Hofgutes in der Pfalz*. Ansiedlung von hochwertigem Wohnen, Büro und Dienstleistung zur Sicherung der zukünftigen Wirtschaftlichkeit.
- Entwicklung einer zeitgemäßen Wohnbebauung für ein Grundstück der *Evangelischen Heimstiftung/Pfalz* auf Basis eines im Vorfeld mit der zuständigen Gemeindeverwaltung abgestimmten Bebauungsplanes.

PRIVATE ERSCHLIESSUNGSTRÄGERSCHAFT (PET)

- Erschließung der Wohngebiete „Süd“ und „Sand“ inklusive der notwendigen Projektsteuerung für die *Gemeinde Bobenheim-Roxheim* im Rahmen einer privaten Erschließungsträgerschaft (PET).

PROJEKTSTEUERUNG

- Projektentwicklung und Projektsteuerung im Auftrag der *Gemeinde Bobenheim-Roxheim* für das Baugebiet „Sand“ mit insgesamt 44 Reihenhäusern in zwei Bauabschnitten.
- Neuplanung des Bahnstandortes Soest (Westfalen) in Form einer Rahmenplanung in der kurzen Zeit von 12 Wochen für die *VIVICO MANAGEMENT GmbH*.
- Projektsteuerung der Umstrukturierung verschiedener Bahnhöfe des Geschäftsbereiches Personenbahnhöfe der *Deutsche Bahn AG* zu Einzelhandels- und Dienstleistungszentren.

BESTANDSPORTFOLIOANALYSE

- Durchführung einer Bestandsportfolioanalyse für die ehemaligen Bahnausbesserungsstandorte Hamburg-Harburg und Bremen-Hauptbahnhof für die *VIVICO MANAGEMENT GmbH*.
- Durchführung einer Bestandsportfolioanalyse für bundesweit 50 Standorte inklusive Projektstudie, Wertgutachten und entsprechenden Handlungsempfehlungen zur Wertoptimierung für die *VIVICO MANAGEMENT GmbH*.

ACI

Agentur für
Consulting
und
Immobilien
Management

STANDORT- UND MARKTANALYSE

- Projektstudie zu Möglichkeiten des Standortkonzeptes und der Wertoptimierung der Liegenschaften der *W. Schäfer GmbH/HEBAG GmbH*.
- Entwicklung eines Standortkonzeptes mit anschließender Vermarktung für *Probat-Werke* in Ludwigshafen.

QUALIFIZIERTE STANDORTBESCHAFFUNG

- Qualifizierte Standortbeschaffung für ein hochmodernes Logistik- und Hochsilolager im Raum Ludwigshafen für *Katoen Natie*, einen der größten gewerblichen Lageristen und Distributoren Europas.
- Qualifizierte Standortbeschaffung unterschiedlicher bundesweiter Standorte für *VODAFONE ARCOR* (ehemals Mannesmann Arcor).
- Qualifizierte Standortbeschaffung für den Mobilfunkanbieter *O²* (ehemals Viag Intercom) in über 30 deutschen Städten.
- Qualifizierte Standortbeschaffung für Call-Center bzw. Bürostandorte der Geschäftsbereiche Reise & Touristik und DB Netz der *Deutsche Bahn AG*.

GUTACHTEN

- Beratung im Bereich Objekt- und Liegenschaftsbewertung (Due Dilligence) von der Objektakquisition bis zur Umbauphase für *THE CARLYLE GROUP*, eine der größten amerikanischen Investmentfond-Gruppen im Bereich Private Equity.
- Durchführung umfangreicher Wertermittlungsgutachten für verschiedene Privatpersonen.

Stand: 27.06.2006

Kontakt:

Herr Dipl.-Ing. Lars Piske

ACI - Agentur für Consulting und Immobilienmanagement
In der Mörschgewanne 34

67065 Ludwigshafen

Telefon: 0621/54 96 0 - 0
Telefax: 0621/54 96 0 - 18
eMail: lars.piske@piske.com