

Stadtplanerische Entwicklungsmaßnahme - 67065 LU-Mundenheim „Wohnquartier Schillerschule“



Auftraggeber

GAG Ludwigshafen am Rhein
Aktiengesellschaft für Wohnungs-
Gewerbe- und Städtebau
67061 Ludwigshafen

Bearbeitungszeitraum

2001 bis 2004

Bauvolumen

ca. 2,4 Mio. €

Leistungsumfang

- Städtebauliche Konzeption zur
Wohnumfeldaufwertung
- Freianlagen
- Ver- und Entsorgung

Das Projekt

Planungsbüro PISKE wurde von der GAG Ludwigshafen für eine städtebauliche Konzeption zur Wohnumfeldaufwertung des Wohnquartiers Schillerschule sowie der Objektplanung der Freianlagen beauftragt.

Das Wohnquartier „Schillerschule“ stellte eine typische Mehrfamilienhausbebauung der 60er Jahre dar.

Auf Grundlage der Bestandsaufnahme und Analyse der bestehenden Gebäude und der infrastrukturellen Ausstattung wurde eine Prüfung der Erschließung, der Ver- und Entsorgung sowie der Grünräume vorgenommen. Nach umfassender Bewertung erfolgte die Konzeption der vorhandenen Gebäude sowie der Freiflächen einschließlich Erschließung. Zur Realisierung der Gesamtmaßnahme wurde eine detaillierte Zeit- und Kostenplanung erstellt, um die Planung in verschiedenen Bauabschnitten innerhalb weniger Monate erfolgreich umzusetzen.

Maßgebliches Ziel war die Verbesserung der Wohnqualität durch eine bessere Nutzbarkeit der Freiflächen. So wurden z.B. sämtliche Müllplätze durch Sammelstellen ersetzt und erstmals Kleinkinderspielplätze geschaffen. Außerdem wurden durch Rückbau nicht mehr benötigter Anlagen sowie Eingriffe im Gehölzbestand zusätzliche Verbesserungen erreicht.