

## Erschließungsplanung Gewerbegebiet „Ost“ - 67376 Harthausen



### Auftraggeber

Ortsgemeinde 67376 Harthausen  
Verbandsgemeindewerke  
67373 Dudenhofen

### Bearbeitungszeitraum

2004 bis 2006

### Bauvolumen

ca. 1,5 Mio. €

### Leistungsumfang

- Kanalanlagen
- Verkehrsanlagen
- Freianlagen

### Das Projekt

Planungsbüro PISKE wurde – im Anschluss an die Erstellung des Bebauungsplanes für das ca. 3,8 ha große Baugebiet – für die umfassende Planung der Kanalanlagen, der Verkehrsanlagen einschließlich Anbindung an die Landesstraße sowie der Freianlagen beauftragt.

Das Baugebiet umfasste ein ca. 2,4 ha großes Wohngebiet mit 58 Bauplätzen sowie ein ca. 1,4 ha großes Gewerbegebiet mit 11 Bauplätzen und wurde zuvor weitgehend landschaftlich genutzt.

Zur Anbindung an die Landesstraße wurde ein ovaler Kreisverkehrsplatz der Bauklasse II mit insgesamt 5 Zufahrtsstrassen konstruiert und in Abstimmung mit dem Landesbetrieb Mobilität (LBM) in Speyer realisiert. Die Planung und Ausschreibung umfasste neben den gesamten Erschließungsmaßnahmen auch die Koordination sämtlicher Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom und Telekom) sowie die Begrünungsmaßnahmen der Ausgleichsflächen im Randbereich des Baugebietes.