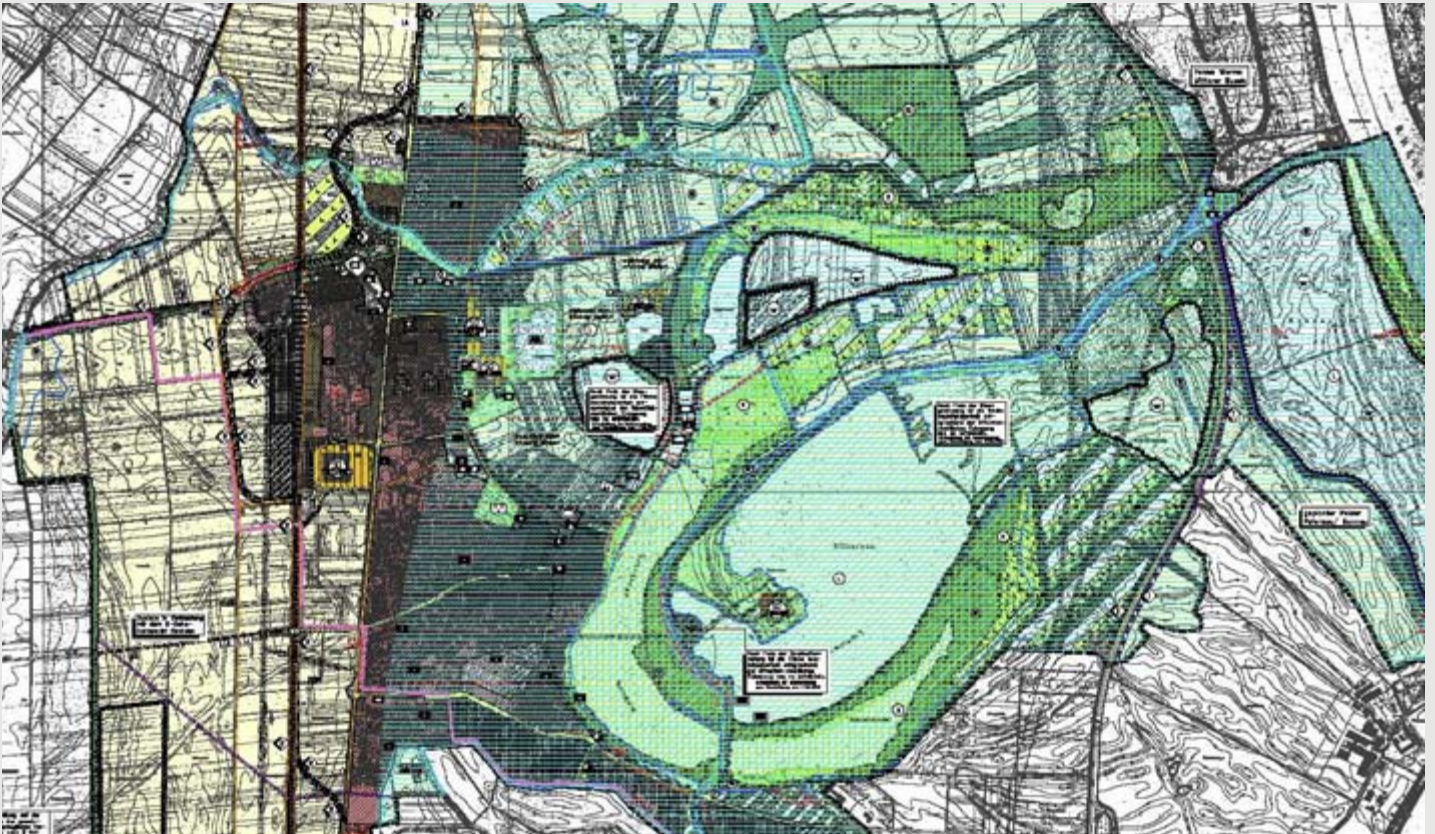


## Flächennutzungsplanung/Landschaftsplanung – Gemeinde 67240 Bobenheim-Roxheim



### Auftraggeber

Gemeinde 67240 Bobenheim-Roxheim

### Bearbeitungszeitraum

Landschaftsplan 2001 bis 2004  
Flächennutzungsplan 2003 bis 2006

### Fläche

ca. 2,1 ha

### Leistungsumfang

- Landschaftsplanung
- Flächennutzungsplanung

### Das Projekt

Planungsbüro PISKE wurde im Jahr 2001 von der Gemeinde Bobenheim-Roxheim mit der Erstellung der Landschaftsplanung und der Flächennutzungsplanung beauftragt. Durch die gemeinsame Bearbeitung beider Planwerke konnte ein hohes Maß an Synergieeffekten zwischen beiden Planwerken erreicht werden. Die Integration der Landschaftsplanung in den Flächennutzungsplan wurde dadurch wesentlich erleichtert.

Bei der Landschaftsplanung galt es, die gemeindlichen Entwicklungsziele im Einklang mit den besonderen naturschutzfachlichen Anforderungen an die sensiblen Lebensräume in der Rheinniederung zu berücksichtigen.

Planungsbüro PISKE erzielte in der Flächennutzungsplanung einen Konsens zwischen landwirtschaftlichen und landespflegerischen Zielsetzungen und integrierte die gemeindlichen Entwicklungsperspektiven vor dem Hintergrund der begrenzenden fachplanerischen und raumordnerischen Vorgaben.